



Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov
Zapsaná v OR KS v Brně, odd. B, vl. 1170
IČO: 49454587, DIČ: CZ49454587

Obec Krásensko

Krásensko 123
683 04 Krásensko

Váš dopis zn./ze dne:

Naše značka:
2015-02668/20151910/TÚ/so

Vyřizuje:
Karel Soldán
k.soldan@vakvyskov.cz

Vyškov dne:
2. 12. 2015

Věc: Vyjádření k PD (stupeň – společné územní rozhodnutí a stavební povolení) na akci „Rekonstrukce a přístavba Rychty Krásensko“

Předložená projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „Rekonstrukce a přístavba Rychty Krásensko“ řeší předpokládanou realizaci stavebních úprav stávajícího objektu, dostavbu dvorního křídla objektu, přístavbu ve dvorní části objektu, úpravy a oplocení dvorní části a zpevněnou plochu pro parkování objektu Rychty čp. 76 v obci Krásensko na pozemcích parc.č. 31, 32 a 34.

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 01 – budova A – stávající objekt + dostavba
- SO 02 – budova B – přístavba
- SO 03 – oplocení
- SO 04 – jímka
- SO 05 – zpevněné plochy
- IO 01 – venkovní areálová voda
- IO 02 – venkovní areálová kanalizace
- IO 03 – venkovní areálový plyn
- IO 05 – lapač tuků
- IO 06 – přípojka vody z obecní studny

Zásobování pitnou vodou je předpokládáno využitím stávající vodovodní přípojky objektu čp. 76 napojené na vodovod pro veřejnou potřebu. V rámci akce bude provedeno rozšíření vnitřního rozvodu pitné vody stávajícího objektu.

Likvidace splaškových a dešťových vod je předpokládána následovně:

- splaškové vody jak ze stávajícího objektu, tak z dostavby a přístavby budou svedeny odděleně do stávající kanalizační přípojky objektu čp. 76 napojené na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
- odpadní vody z prostoru kuchyně budou svedeny do lapolu a následně do stávající kanalizační přípojky objektu čp. 76
- odpadní vody z umyvadel a sprch budou svedeny do biofiltru, kde budou upraveny a budou opětovně využívány pro splachování toalet
- dešťové vody ze střechy dostavby a přístavby a částečně ze stávajícího objektu a z nových zpevněných ploch budou svedeny do jímky ve dvorní části a budou využívány pro splachování toalet a zalévání. Bezpečnostní přepad z jímky bude napojen na areálovou kanalizaci svedenou do stávající kanalizační přípojky objektu čp. 76. Jímka bude případně dopouštěna z obecní studny.

S realizací stavby souhlasíme.

Ke stavbě sdělujeme následující:

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace stavby možná. Lokality stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.

Sdělujeme, že:

- a) vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Krásensko je k dnešnímu dni v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

- b) vodovodní a kanalizační přípojky, přívody a vnitřní rozvody vody a kanalizace jsou v majetku majitele připojeného pozemku či nemovitosti. Průběh vodovodních a kanalizačních přípojek a přívodů a vnitřních rozvodů vody a kanalizace nemá společnost VaK Vyškov, a.s. v evidenci. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - c) společnost VaK Vyškov, a.s. má k dnešnímu dni v evidenci smlouvu na odběr vody a odvádění odpadních a srážkových vod na odběrné místo Krásensko 76 uzavřenou s vlastníkem nemovitosti.
 - d) bude využito stávající vodovodní přípojky objektu čp. 76 napojené na vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - e) bude využito stávající kanalizační přípojky objektu čp. 76 napojené na kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - f) bude provedeno rozšíření vnitřního rozvodu vody a kanalizace objektu čp. 76.
 - g) budou provedeny stavební úpravy na stávajícím přívodu vnitřního rozvodu vody a kanalizace
3. Umístěním a realizací stavebních objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 a SO 05 v rozsahu dle předložené dokumentace nedojde k dotčení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranného pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
4. S realizací inženýrského objektu IO 01 (venkovní areálová voda), využitím stávající vodovodní přípojky napojené na vodovod pro veřejnou potřebu a provedením rozšíření vnitřního rozvodu pitné vody souhlasíme s tím, že:
- a) bude provedena kontrola technického stavu stávající vodovodní přípojky a vodoměrné šachty. Kontrolu provede na základě objednávky provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 05, p. Formánek, tel.: 517324950, email: formanek@vakvyskov.cz)
 - b) vodovodní potrubí napojené na vodovod pro veřejnou potřebu se nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodní přípojky
5. S realizací inženýrského objektu IO 02 (venkovní areálová kanalizace) a IO 05 (lapač tuků) souhlasíme s tím, že:
- a) bude provedeno pročištění a monitoring technického stavu stávající kanalizační přípojky včetně jejího napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
 - b) odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí splňovat limity znečištění stanovené v Kanalizačním řádu Krásensko. Na základě výzvy společností VaK Vyškov, a.s. budou majitelem areálu doloženy doklady o revizích a funkčnosti objektu lapolu a doklady o likvidaci odpadů z lapolu.
 - c) vlastník nemovitosti provede u společnosti VaK Vyškov, a.s. **aktualizaci** smlouvy na odvádění vod.
6. S realizací inženýrského objektu IO 03 (venkovní areálový plyn) souhlasíme.
7. S realizací inženýrského objektu IO 06 (přípojka vody z obecní studny) souhlasíme s tím, že:
- a) **na přívodu vody ze studny bude osazeno cejchované měřidlo.** Měřidlo bude osazeno před zaústěním přívodu do objektu retenční nádrže. Náklady na dodávku měřidla a jeho osazení hradí vlastník objektu. Toto měřidlo nebude v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - b) potrubím užitkové a provozní vody a ani potrubím z jiného zdroje vody se nesmí propojovat s potrubím napojeným na vodovod pro veřejnou potřebu.
8. Při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad stávající vodovodní a kanalizační přípojkou dbát zvýšené opatnosti, aby nedošlo k poškození či narušení potrubí a objektů těchto zařízení.
9. Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní. Polohu (průběh) stávající vodovodní a kanalizační přípojky určí jejich majitel, tj. vlastník připojené nemovitosti.
10. Toto vyjádření slouží po účely společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vydání.

S pozdravem


VODOVODY A KANALIZACE
VYSKOV, a.s. 17
682 01 Vyškov, Brněnská 410/13
Ing. Oldřich Novoměstský
vedoucí technického úseku